**Информация о проведении конкурса по предоставлению права на размещение**

**нестационарных торговых объектов на территории Белореченского городского поселения Белореченского района**

**Предметом Конкурса** является предоставление права размещения НТО на территории Белореченского городского поселения Белореченского района в 2024 г. в соответствии со Схемой размещения:

1. По реализации кваса из кег в розлив и торговых автоматов по продаже кваса:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Адрес месторасположения НТО в г. Белореченске** | **Сведения о начальной цене,****рублей за 1 месяц** | **Срок, на который заключается договор** |
| 1 | г. Белореченск, ул. Железнодорожная, 71 | 1000 | до 30 сентября 2024 г. |

 2. По реализации бахчевых культур:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Адрес месторасположения НТО в г. Белореченске** | **Сведения о начальной цене,****рублей за 1 месяц** | **Срок, на который заключается договор** |
| 1 | г. Белореченск, ул. Железнодорожная (вблизи строения № 71) | 2000 | с 1 июля 2024 г. по 30 сентября 2024 г. |
| 2 | г. Белореченск, ул. Чехова (вблизи строения № 85) | 2000 |
| 3 | г. Белореченск, ул. Луначарского, 145/А, рядом с торговым павильоном «Овощи и фрукты» | 2000 |
| 4 | г. Белореченск, ул. Интернациональная (вблизи строения № 194) | 2000 |
| 5 | г. Белореченск, ул. Победы (вблизи строения № 339) | 2000 |
| 6 | г. Белореченск, пересечение ул. Кирова/ул. Заводская, 55 | 2000 |
| 7 | г. Белореченск, ул. Победы (вблизи строения № 159) | 2000 |
| 8 | г. Белореченск, пересечение ул. Победы/ул. Степная | 2000 |
| 9 | г. Белореченск, ул. Кирова, вблизи строения 8 | 2000 |
| 10 | г. Белореченск, ул. Победы, рядом с домовладением № 446 | 2000 |

3. По реализации продовольственных товаров:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | Адресный ориентир место размещения нестационарного торгового объекта (фактический адрес) | Тип НТО | Площадь земельного участка/торгового объекта/ количество рабочих мест | Сведения о начальной цене,рублей за 1 месяц | Период функционирования (постоянно или сезонно с\_\_\_\_\_ по\_\_\_\_\_\_) |
| 1 | г. Белореченск, ул. Интернациональная (вблизи строения № 20) | киоск | 7,5/7,5/1 | 1200 | Постоянно на 5 лет |

**Дата, место и время проведения Конкурса - 17.06.2024** в 14.00 часов в актовом зале администрации Белореченского городского поселения по адресу: ул. Ленина, 64.

**Дата, место и время вскрытия конвертов, представленных на Конкурс - 12.06.2024** в 14.00 часов в актовом зале администрации Белореченского городского поселения по адресу: ул. Ленина, 64.

**Дата и время начала и окончания приема заявок: с** **27.05.2024 по 10.06.2024** (включительно), понедельник – четверг с 8.00 до 17.00, пятница с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье – выходной.

**Место получения информации об условиях Конкурса** - Отдел торговли, г. Белореченск, ул. Интернациональная, 157, вход со двора, второе крыльцо со стороны улицы Чапаева, телефон 8-86155-3-32-69;

**Место приема заявок на участие в Конкурсе:** г. Белореченск, ул. Ленина, 64, администрация Белореченского городского поселения, приемная Главы.

**Требования, предъявляемые к участникам Конкурса:**

В Конкурсе вправе принимать участие индивидуальные предприниматели и юридические лица (далее - заявители), подавшие заявление о предоставлении права на размещение НТО по [форме](#Par377) согласно приложению № 1 к Положению о размещении и деятельности НТО на территории Белореченского городского поселения утвержденное постановлением администрации Белореченского городского поселения № 1212 от 28.12.2020 г. О внесении изменений в постановление администрации Белореченского городского поселения Белореченского района от 6 февраля 2020 г. № 94 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Белореченского городского поселения Белореченского района» (далее - заявление) с приложением документов, указанных в пункте 2 раздела 3.1 Положения, не позднее даты приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведения Конкурса.

Для участия в Конкурсе заявитель направляет или представляет в отдел торговли управления по благоустройству города администрации Белореченского городского поселения Белореченского района заявление с приложением:

1) документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени участника Конкурса (для юридического лица - копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя - копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя);

2) документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие заявителя конкурсным условиям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование конкурсного условия | Документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям |
| 1. | Предложения по оборудованию нестационарного торгового объекта и прилегающей территории в едином архитектурно-дизайнерском стиле, согласованном с управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений Белореченского городского поселения | Эскиз, дизайн-проект нестационарного торгового объекта, согласованный с архитектуры, градостроительства и земельных отношений Белореченского городского поселения |
| 2. | Сведения об использовании поверенных технических средств измерения: - весов (для реализации продукции на развес);- мерных емкостей (для реализации продукции на розлив) | Документы, подтверждающие проведение поверки технических средств измерения (весов/мерных емкостей) |
| 3. | Сведения о финансовом предложении за право размещения нестационарного торгового объекта | Расчет финансового предложения за право размещения объекта в соответствии с методикой определения стартового размера финансового предложения за право размещения НТО, утвержденной постановлением администрации Белореченского городского поселения |

Документы, указанные в настоящем пункте, являются обязательными для участия в Конкурсе.

Помимо указанных выше документов для участия в Конкурсе необходимы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя);

2) справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций.

Заявитель вправе по собственной инициативе представить в отдел торговли, указанные в п. 3 раздела 3.1 Положения документы, которые должны быть выданы не более чем за 30 дней до дня объявления о проведении Конкурса;

Также по собственной инициативе заявитель имеет право представить в отдел торговли:

1. предложение по благоустройству прилегающей территории;
2. сведения об уровне культуры и качества обслуживания населения, предложения по организации рабочего места (фотография рабочего места, при наличии, с применением форменной одежды у продавца с логотипом хозяйствующего субъекта, сведения о полноте ассортимента по заявленной группе товаров, предложения дополнительных услуг по фасовке товара в упаковку с фирменным знаком и т.д.);
3. сведения о производстве сельскохозяйственной продукции и продукции ее переработки сельхозтоваропроизводителями (уведомление налогового органа о возможности применения системы налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей; декларация об уплате Единого сельскохозяйственного налога за отчетный квартал текущего года; правоустанавливающие документы на земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции; документы, подтверждающие наличие производственных мощностей для производства и переработки сельскохозяйственной продукции и т.д.);
4. сведения об опыте работы заявителя в сфере нестационарной мелкорозничной торговли, а также благодарности, награды, участие в системах сертификации и др.
5. Заявление является официальным документом, выражающим намерение заявителя принять участие в Конкурсе.
6. Заявитель имеет право отозвать поданное заявление не позднее чем за 3 календарных дня до дня проведения конкурсной процедуры рассмотрения и оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе, уведомив Отдел торговли в письменной форме.
7. Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя и иметь нумерацию страниц/листов. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя. Все документы, представляемые участниками Конкурса в составе заявления на участие в Конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

К документам прикладывается опись документов, представляемых для участия в Конкурсе.

Документы представляются в запечатанном конверте, на котором указываются:

а) наименование Конкурса;

б) наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя;

в) адреса размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, оказывающих бытовые услуги или услуги общественного питания, по которым подается заявление, в соответствии со Схемой размещения.

Представленные на участие в Конкурсе документы заявителю не возвращаются.

1. Участник Конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в Конкурсе не должна быть приостановлена (в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях), у Участника Конкурса должна отсутствовать задолженность по налогам, сборам, страховым взносам, пеням и налоговым санкциям.

**Порядок проведения Конкурса (в том числе об оформлении участия в Конкурсе, определении лица, выигравшего в Конкурсе):**

В день, время и месте, указанных в информационном сообщении о проведении Конкурса, Конкурсная комиссия:

Рассматривает заявки на участие в Конкурсе и на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе принимает решение:

1. о допуске к участию в Конкурсе и признании участниками Конкурса;
2. об отказе в допуске к участию в Конкурсе.

Заявителю отказывается в допуске к участию в Конкурсе в случае:

а) непредставления документов на участие в Конкурсе, предусмотренных Положением;

б) наличия недостоверных данных в документах, представленных для участия в Конкурсе;

в) неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации, установленных [п. 7 раздела 3.1](#Par192) Положения;

г) несоблюдения условий, указанных в [п. 8 раздела 3.1](#Par192) Положения.

Решение о допуске к участию в Конкурсе или об отказе в допуске к участию в Конкурсе оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в Конкурсе. Протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе размещается Отделом на официальном интернет-портале в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в Конкурсе.

Определяет победителей.

Конкурсная комиссия определяет победителей в день проведения Конкурса путем сопоставления и оценки заявок на участие в Конкурсе.

Победителем Конкурса признается участник, который по решению Конкурсной комиссии набрал максимальное количество баллов.

Критериями оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе при определении победителей Конкурса являются:

- предложение участника Конкурса по благоустройству прилегающей территории – до 5 баллов;

- предложение о повышении уровня культуры и качества обслуживания населения (дополнительные услуги по фасовке товара в упаковку с фирменным знаком и наличие форменной одежды у продавца с логотипом хозяйствующего субъекта, полнота ассортимента по заявленной группе товаров и т.д.) - 1 балл;

- размер финансового предложения за право размещения НТО – до 6 баллов;

- опыт работы заявителя в сфере нестационарной мелкорозничной торговли (бытовых услуг), услуг общественного питания, а также благодарности, награды, участие в системах сертификации и др. - 1 балл.

Принимает решения по единственным заявкам на участие в Конкурсе.

В случае если по результатам рассмотрения заявок на участие в Конкурсе Конкурсная комиссия приняла решение об отказе в допуске к участию в Конкурсе по всем заявкам, или только по одной заявке принято решение о допуске к участию в Конкурсе, или поступила только одна заявка на участие в Конкурсе, Конкурс признается несостоявшимся и Конкурсная комиссия принимает решение о предоставлении права размещения НТО (бытовых услуг), услуг общественного питания заявителю, чья заявка на участие в Конкурсе является единственной (далее - единственный заявитель).

Победителями Конкурса не могут быть признаны участники в случае если:

1. адреса, указанные в заявлении, отсутствуют в Схеме размещения. Конкурсная комиссия принимает решение об отказе в рассмотрении заявки на участие в Конкурсе по данным адресам;
2. финансовое предложение за право размещения НТО (бытовых услуг), услуг общественного питания участника Конкурса отсутствует либо меньше стартового размера финансового предложения за право размещения НТО на территории Белореченского городского поселения Белореченского района, рассчитанного в соответствии с Методикой определения стартового размера финансового предложения за право размещения нестационарных торговых объектов на территории Белореченского городского поселения Белореченского района, утвержденной согласно приложению № 2 к Постановлению;
3. в случае если в графе "финансовое предложение предпринимателя" в бланке финансового предложения за право размещения НТО, по форме согласно приложению № 5 к настоящему постановлению, отсутствует финансовое предложение участника Конкурса за право размещения НТО.

В случае если заявления двух или более участников набирают одинаковое количество баллов и их предложения содержат одинаковый размер финансового предложения, предпочтение отдается участнику, ранее осуществлявшему деятельность по заявленному адресу, при условии отсутствия зафиксированных в установленном порядке систематических (более 2 раз) нарушений требований нормативных правовых актов, регулирующих деятельность нестационарной розничной сети. В случае если заявления двух или более участников, ранее не осуществлявших деятельность по заявленному месту, набирают одинаковое количество баллов и их предложения содержат одинаковый размер финансового предложения, предпочтение отдается участнику, ранее других представившему заявку на участие в Конкурсе.

Результаты Конкурса и рассмотрения единственной заявки на участие в Конкурсе оформляются протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе размещается на официальном интернет-портале в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе.

Участнику Конкурса, по его требованию, выдается копия протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе.

В случае невыполнения победителем Конкурса, единственным участником требований [раздела 4](#Par255) Положения, неявки победителя Конкурса, единственного участника в установленный в разделе 4 Положения срок для заключения договора о предоставлении права на размещение НТО по форме, утвержденной согласно приложению № 4 или приложению № 6 к постановлению (далее - договор), несвоевременного подписания договора по вине победителя Конкурса, единственного участника, а также отказа от заключения договора отдел торговли управления по благоустройству города вправе аннулировать решение о победителе и выставить адрес, предусмотренный для размещения НТО, на новый Конкурс.

Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе является документом, удостоверяющим право победителя Конкурса, единственного участника на заключение договора, при условии выполнения всех требований, указанных в [разделе 4](#Par255) Положения.

Решение Конкурсной комиссии об определении победителя Конкурса может быть оспорено заинтересованными лицами в судебном порядке.

Администрация Белореченского городского поселения